



## LOFT03

### Primo ingresso in centro città con spazio esterno

- METRATURA: 110mq
- PIANO: Piano Terra
- CAMERE: 1
- BAGNI: 1

## 320.000 €

CANTINA – CLIMATIZZAZIONE – PORTA BLINDATA – PRIMO INGRESSO – SPAZIO ESTERNO



Questo loft bilivello si sviluppa su circa 100 mq commerciali a cui si aggiungono ulteriori 23 mq di spazio esterno abitabile. Al piano terra troviamo lo spazio living open space composto da: veranda di circa 11 mq, zona giorno open space con cucina a vista affacciata sul patio esterno di proprietà e bagno completo.

Salendo le scale, si raggiunge l'ampia zona notte soppalcata da cui si accede anche ad una loggia esterna di proprietà di circa 11 mq.

Completa l'offerta una cantina compresa nel prezzo.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e comprensivo di acqua, in ogni appartamento è presente l'unità di condizionamento in pompa di calore elettrica multi split.

Possibilità di sconto in fattura del 12,5% sul prezzo finale d'acquisto a favore dell'acquirente.

# 33 San Francesco

**PT**  
zona  
giorno



**P1**  
zona  
notte

