

IN VENDITA

METRATURA: 45 MQ

VANI: 2

CAMERE: 1

## VICOL019 - MODERN HOUSE

TRIESTE - SEMICENTRALE

VICOLO DELL'OSPITALE MILITARE 19, TRIESTE

€ 165.000

## DESCRIZIONE

In una zona tranquilla ma strategica, nasce **Vicolo19**, un progetto residenziale che unisce eleganza, efficienza energetica e comfort moderno. Qui, in un edificio completamente ristrutturato, trovano spazio sei residenze uniche, pensate per chi desidera un'abitazione nuova, sostenibile e perfettamente inserita nel tessuto urbano di Trieste.

Ogni appartamento è stato progettato per offrire il massimo comfort, con spazi ben organizzati, finiture di qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

Tra le residenze disponibili, l'appartamento al primo piano rappresenta una vera rarità per chi cerca una casa moderna e ben rifinita. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con area cottura, un ambiente accogliente e funzionale. La camera matrimoniale con accesso al balcone è perfetta per chi ama il comfort e la tranquillità, mentre il bagno, dal design contemporaneo, completa la proprietà con eleganza.

Incluso nel prezzo, inoltre, una comoda cantina situata al piano terra.

Vivere in un immobile completamente ristrutturato significa anche beneficiare di tecnologie moderne e di un'elevata efficienza energetica. Materiali innovativi e impianti di ultima generazione garantiscono bassi consumi e un'abitazione confortevole in ogni stagione. La posizione, a breve distanza dall'università e dalle principali attrazioni della città, la rende perfetta per chi desidera un pied-à-terre a Trieste, per chi lavora o studia nelle vicinanze, ma anche per investitori che cercano una soluzione ideale per un B&B di alto livello.

Se stai cercando una casa che unisca qualità, posizione strategica e il piacere di uno spazio all'aperto, questa potrebbe essere la soluzione perfetta per te.

Contattaci per fissare una visita!

<https://athouse.it/wp-content/uploads/2025/03/video-vicolo-19-orizzontale-HD.mp4>

## SCHEDA TECNICA

SUPERFICIE: 45 MQ

VANI: 2

CAMERE: 1

BAGNI: 1

PIANO: 1

N° PIANI: 3

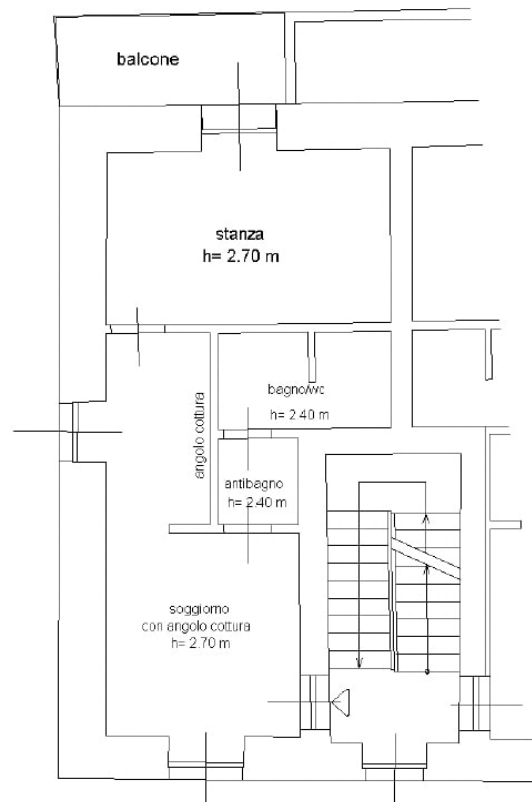
RISCALDAMENTO: CENTRALIZZATO

CONDIZIONATORE: SI

CONDIZIONI: NUOVO/IN COSTRUZIONE

# PLANIMETRIE

## PIANTA PIANO PRIMO



Vicolo dell'Ospedale Militare





HOUSE  
IMMOBILIARE

*Diamo alla tua casa  
il valore che merita.*

LA TUA CASA,  
PRONTA A BRILLARE DENTRO CHI LA GUARDA,  
CHI LA ASCOLTA, CHI LA SENTE.

**Ogni immagine racconta. Ogni racconto crea  
emozione. Ogni emozione apre una possibilità.**

Quando mostriamo la tua casa, non è solo un click,  
non è solo una foto.

È un momento che cattura lo sguardo, accende un  
pensiero e fa vibrare qualcosa dentro.

Chi la guarda vede ambienti armoniosi, sente che  
c'è qualcosa di speciale e percepisce una  
connessione immediata.

Ogni immagine, ogni video, ogni dettaglio è pensato  
per far emergere un'emozione che dice:

***"Qui potrei vivere. Qui mi sentirei bene."***



1

## **AMBIENTI CHE PARLANO, COLORI CHE RACCONTANO, SENSAZIONI CHE ACCOLGONO**

Il nostro home staging non si limita a preparare.  
Crea un'esperienza.

Dal primo passo dentro casa, la luce, la disposizione, i materiali e l'atmosfera raccontano una storia che si vede, si sente e si tocca.

La voce guida, la vista ammira, il corpo si rilassa.

***Chi visita non osserva soltanto, ma vive.***

2

## **IMMAGINA COME POTREBBE ESSERE... E SENTILO ACCADERE**

Con il nostro architetto, mostriamo possibilità.  
Progetti chiari, idee nuove, spazi trasformati in emozioni tangibili.

È facile vedere il cambiamento, ascoltare le soluzioni, percepire l'evoluzione dell'ambiente sotto le dita.

Perché quando qualcuno riesce a immaginarsi lì...

***il sì è già dentro di sé.***

3

## **SERENITÀ CHE SI VEDE, SI COMUNICA, SI TOCCA CON MANO**

Ogni documento è chiaro.

Ogni passaggio, spiegato.

Ogni dubbio, accolto e risolto.

Chi ci sceglie sente tranquillità, legge trasparenza, ascolta risposte vere.

Ed è proprio questo a far dire:

***"Mi fido. Sono al sicuro."***



5

## UN MARKETING CHE FA ARRIVARE IL MESSAGGIO GIUSTO, ALLA PERSONA GIUSTA, NEL MOMENTO GIUSTO

La tua casa viene promossa con immagini potenti, messaggi coinvolgenti e ritmi comunicativi efficaci.

Ogni contenuto tocca corde diverse:

- Colpisce lo sguardo.
- Attiva l'attenzione.
- Lascia una sensazione.

*E porta risultati concreti.*

5

## NON SEI MAI SOLO. SIAMO ACCANTO A TE, CON PRESENZA, ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

Ogni parola che dici viene ascoltata.

Ogni emozione che vivi viene rispettata.

Ogni passaggio che affronti, lo facciamo insieme.

Ci vedi. Ci senti. Ci percepisci vicini.

*E sai che siamo lì per te.*

## OGNI CASA HA UN'ANIMA IL NOSTRO LAVORO È FARLA PARLARE AL CUORE.

E lo facciamo con sguardi attenti, parole che guidano e gesti che fanno sentire bene.

Con passione, precisione e presenza.

**Questo è il nostro metodo. Questa è la nostra promessa.**



**CONTATTACI ORA  
PER SCOPRIRE COME POSSIAMO  
VALORIZZARE LA TUA CASA.**

SIAMO PRONTI A METTERCI IN GIOCO.  
ANCHE ECONOMICAMENTE!



HOUSE  
IMMOBILIARE

*Portiamo alla tua casa  
il valore che merita.*

040 7600986

mail@athouse.it

via Ponchielli, 1 - Trieste

WWW.ATHOUSE.IT