



via Forlanini
87

ATH0891

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

**Nuda proprietà – Trilocale con
terrazzino e posto auto**

Descrizione

atHOUSE Immobiliare propone in vendita una nuda proprietà situata in via Carlo Forlanini 87 a Trieste, ideale per l'investitore lungimirante che desidera proteggere il proprio capitale e costruire un'eredità solida.

L'immobile, sito al secondo piano di uno stabile in ottime condizioni con tetto e facciate rinnovate e cappotto termico per l'efficienza energetica, offre un ampio soggiorno con accesso a un comodo terrazzino con vista, una cucina abitabile, un corridoio d'ingresso funzionale, una luminosa stanza matrimoniale, una spaziosa stanza singola, un bagno principale finestrato, un secondo bagno di servizio e un posto auto riservato.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e le spese condominiali ammontano a circa 110€ al mese.

Con una struttura che promette rivalutazione nel tempo e costi contenuti, questa soluzione rappresenta un'opportunità trasparente e senza sorprese per chi pianifica il futuro proteggendo il proprio patrimonio e desidera investire in un bene solido da lasciare in eredità.

Non perdetevi l'occasione di investire in un immobile che unisce sicurezza, efficienza energetica e potenziale di crescita.

Contattaci subito per fissare una visita!

Scheda tecnica

Superficie:	96 mq
Vani:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Piano:	3
N° piani:	5
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	
Ascensore:	No
Condizioni:	Buono/Abitabile

Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

