



METRATURA: 73 MQ

VANI: 2

CAMERE: 2

LOCALE COMMERCIALE IN ZONA SEMICENTRALE

TRIESTE - SEMICENTRALE

VIA MATTEOTTI 5, TRIESTE

€ 89.000

DESCRIZIONE

In posizione semicentrale con buona visibilità, quasi all'angolo tra Via Matteotti e Via Manzoni, atHOUSE propone in vendita un locale commerciale al piano terra con affaccio diretto su strada, ideale per chi cerca una soluzione versatile e pronta all'uso.

L'immobile si sviluppa su due ambienti principali, con altezze generose e presenza di soppalchi utili per ampliare la superficie operativa. La zona anteriore, caratterizzata da quattro vetrine, si presta perfettamente all'accoglienza del pubblico o alla vendita al dettaglio, mentre la parte posteriore può essere adibita a laboratorio, magazzino o area tecnica.

Internamente in buone condizioni, il locale dispone anche di un bagno e presenta impianti funzionali e spazi facilmente personalizzabili. È inoltre dotato di **canna fumaria**, un elemento che amplia ulteriormente le possibilità d'uso, rendendolo idoneo anche per attività di somministrazione.

Il riscaldamento è fornito da inverter.

La posizione e la flessibilità degli spazi lo rendono ideale per un'ampia varietà di destinazioni: negozio di artigianato, studio tecnico, attività produttiva di piccole dimensioni o persino per valutare un cambio di destinazione d'uso in autorimessa.

Una proposta interessante per chi desidera investire in un immobile commerciale con buon potenziale, in una zona servita e residenziale

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

SCHEDA TECNICA

SUPERFICIE: 73 MQ

VANI: 2

CAMERE: 2

BAGNI: 1

PIANO: TERRA

RISCALDAMENTO: AUTONOMO/INVERTER

CONDIZIONATORE: SI

CONDIZIONI: BUONO/ABITABILE



*Diamo alla tua casa
il valore che merita.*

**LA TUA CASA,
PRONTA A BRILLARE DENTRO CHI LA GUARDA,
CHI LA ASCOLTA, CHI LA SENTE.**

**Ogni immagine racconta. Ogni racconto crea
emozione. Ogni emozione apre una possibilità.**

Quando mostriamo la tua casa, non è solo un click,
non è solo una foto.

È un momento che cattura lo sguardo, accende un
pensiero e fa vibrare qualcosa dentro.

Chi la guarda vede ambienti armoniosi, sente che
c'è qualcosa di speciale e percepisce una
connessione immediata.

Ogni immagine, ogni video, ogni dettaglio è pensato
per far emergere un'emozione che dice:

"Qui potrei vivere. Qui mi sentirei bene."



1

AMBIENTI CHE PARLANO, COLORI CHE RACCONTANO, SENSAZIONI CHE ACCOLGONO

Il nostro home staging non si limita a preparare.
Crea un'esperienza.

Dal primo passo dentro casa, la luce, la disposizione, i materiali e l'atmosfera raccontano una storia che si vede, si sente e si tocca.

La voce guida, la vista ammira, il corpo si rilassa.

Chi visita non osserva soltanto, ma vive.

2

IMMAGINA COME POTREBBE ESSERE... E SENTILO ACCADERE

Con il nostro architetto, mostriamo possibilità.
Progetti chiari, idee nuove, spazi trasformati in emozioni tangibili.

È facile vedere il cambiamento, ascoltare le soluzioni,
percepire l'evoluzione dell'ambiente sotto le dita.

Perché quando qualcuno riesce a immaginarsi lì...

il sì è già dentro di sé.

3

SERENITÀ CHE SI VEDE, SI COMUNICA, SI TOCCA CON MANO

Ogni documento è chiaro.

Ogni passaggio, spiegato.

Ogni dubbio, accolto e risolto.

Chi ci sceglie sente tranquillità, legge trasparenza, ascolta risposte vere.

Ed è proprio questo a far dire:

"Mi fido. Sono al sicuro."



5

UN MARKETING CHE FA ARRIVARE IL MESSAGGIO GIUSTO, ALLA PERSONA GIUSTA, NEL MOMENTO GIUSTO

La tua casa viene promossa con immagini potenti, messaggi coinvolgenti e ritmi comunicativi efficaci.

Ogni contenuto tocca corde diverse:

- Colpisce lo sguardo.
- Attiva l'attenzione.
- Lascia una sensazione.

E porta risultati concreti.

5

NON SEI MAI SOLO. SIAMO ACCANTO A TE, CON PRESENZA, ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

Ogni parola che dici viene ascoltata.

Ogni emozione che vivi viene rispettata.

Ogni passaggio che affronti, lo facciamo insieme.

Ci vedi. Ci senti. Ci percepisci vicini.

E sai che siamo lì per te.

OGNI CASA HA UN'ANIMA IL NOSTRO LAVORO È FARLA PARLARE AL CUORE.

E lo facciamo con sguardi attenti, parole che guidano e gesti che fanno sentire bene.

Con passione, precisione e presenza.

Questo è il nostro metodo. Questa è la nostra promessa.



**CONTATTACI ORA
PER SCOPRIRE COME POSSIAMO
VALORIZZARE LA TUA CASA.**

SIAMO PRONTI A METTERCI IN GIOCO.
ANCHE ECONOMICAMENTE!



HOUSE
IMMOBILIARE

*Portiamo alla tua casa
il valore che merita.*

040 7600986

mail@athouse.it

via Ponchielli, 1 - Trieste

WWW.ATHOUSE.IT