



Via Aurelio e
Fabio Nordio 6

AtHouse and or type unknown

Appartamento in stabile d'epoca a due passi dal Viale XX Settembre

Descrizione

In una delle zone più richieste di Trieste, in via Nordio 6, una via pedonale adiacente al Viale XX Settembre, atHOUSE propone un appartamento situato al secondo piano di uno stabile d'epoca, perfetto per chi desidera vivere nel cuore della città o per chi è alla ricerca di un investimento in una location strategica.

L'immobile si compone di un comodo ingresso, uno spazioso salotto accogliente, una cucina abitabile, un bagno completo e due camere singole.

Lo stabile è privo di ascensore ma conserva tutto il fascino del contesto storico. Il riscaldamento è autonomo e l'ambiente è climatizzato. Le spese condominiali ammontano a circa 55€ al mese. Sono presenti inoltre le dichiarazioni di conformità dell'impianto a regola d'arte sia elettrico che gas metano.

La vicinanza al Viale XX Settembre e ai principali servizi rende l'appartamento ideale per chi ama vivere immerso nella vivacità cittadina caratterizzata da caffè, teatri, negozi, ristoranti e vicinanza ai mezzi pubblici.

Perfetto anche per investitori alla ricerca di un immobile da mettere a reddito sia come locazione che come casa vacanza o per chi sogna di vivere in centro, a pochi passi dal Viale XX Settembre, godendo della comodità di avere tutto a portata di mano.

Non perdere questa opportunità, chiamaci per fissare una visita!

Scheda tecnica

Superficie:	87 mq
Vani:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Piano:	2
N° piani:	3
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	
Ascensore:	
Condizioni:	Buono/Abitabile

PLANIMETRIA STATO ATTUALE



La planimetria "Stato Attuale" riporta la corretta proporzione degli ambienti e degli arredi, ma il formato di stampa non permette la reale rappresentazione delle misure in scala. Se si desidera ricevere la planimetria catastale stampabile in scala, è possibile richiederla mandando una email a mail@athouse.it

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

AThouse

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it