



via Eremo 76  
Trieste

ATH0761

**at** HOUSE  
I M M O B I L I A R E

## San Luigi quadrilocale con poggiolo

## Descrizione

**ATHouse è lieta di presentare in esclusiva un appartamento ideale per la vita di famiglia, situato al primo piano di uno stabile in Via dell'Eremo 76, a Trieste.**

Con i suoi **105 metri quadrati**, l'immobile offre **spazi ampi, luminosi e ben distribuiti**, perfetti per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento è così composto: tre camere da letto, due bagni, una cucina con balcone e un comodo ripostiglio rispondono alle esigenze quotidiane di una famiglia dinamica, mentre la zona giorno si apre su un piacevole **terrazzino**, ideale per rilassarsi all'aperto o godersi la vista sulla città.

La **luce naturale** attraversa ogni ambiente grazie alle grandi finestre, creando un'atmosfera accogliente, calda e vitale. Gli spazi trasmettono equilibrio e ordine, lasciando libertà di immaginare la casa personalizzata secondo il proprio stile: **una cucina viva, un salotto condiviso, camere per una famiglia numerosa**. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa 130€ al mese.

La possibilità di **opzionare posti auto in costruzione** aggiunge un ulteriore valore all'immobile, rendendolo ancora più completo e funzionale.

Questa casa non è solo un'abitazione, ma **un punto di partenza per costruire ricordi, crescere insieme, sentirsi finalmente a casa**.

**ATHouse ti accompagna con competenza e dedizione in ogni fase della trattativa.**

Contattaci: il tuo nuovo inizio è più vicino di quanto pensi.

## Scheda tecnica

Superficie:	105 mq
Vani:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Piano:	1
N° piani:	4
Riscaldamento:	Centralizzato
Condizionatore:	
Ascensore:	No
Condizioni:	Buono/Abitabile

# Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

**at** HOUSE  
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS  
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

