



Vicolo
dell'Opsitale
Militare 19

ATH0889

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Vicolo19 – Modern House

Descrizione

In una zona tranquilla ma strategica, nasce **Vicolo19**, un progetto residenziale che unisce eleganza, efficienza energetica e comfort moderno. Qui, in un edificio completamente ristrutturato, trovano spazio sei residenze uniche, pensate per chi desidera un'abitazione nuova, sostenibile e perfettamente inserita nel tessuto urbano di Trieste.

Ogni appartamento è stato progettato per offrire il massimo comfort, con spazi ben organizzati, finiture di qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

Tra le residenze disponibili, l'appartamento bilivello sito al secondo e ultimo rappresenta una vera rarità per chi cerca non solo una casa moderna e ben rifinita, ma anche uno spazio privato all'aperto. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con area cottura e sala da pranzo, tutto organizzato in modo da creare un ambiente funzionale e accogliente. Allo stesso piano troviamo il bagno, dal design contemporaneo. Al piano superiore troviamo una camera matrimoniale, la camera singola e il terrazzo a vasca, perfetto per godersi i momenti di relax.

Avere uno spazio esterno privato rappresenta un grande vantaggio: un luogo dove rilassarsi, godersi un caffè all'aria aperta o accogliere amici in un contesto intimo e riservato. È un valore aggiunto che aumenta il comfort abitativo e rende questa soluzione ancora più esclusiva.

Vivere in un immobile completamente ristrutturato significa anche beneficiare di tecnologie moderne e di un'elevata efficienza energetica. Materiali innovativi e impianti di ultima generazione garantiscono bassi consumi e un'abitazione confortevole in ogni stagione. La posizione, a breve distanza dall'università e dalle principali attrazioni della città, la rende perfetta per chi desidera un pied-à-terre a Trieste, per chi lavora o studia nelle vicinanze, ma anche per investitori che cercano una soluzione ideale per un B&B di alto livello.

Se stai cercando una casa che unisca qualità, posizione strategica e il piacere di uno spazio all'aperto, questa potrebbe essere la soluzione perfetta per te.

Contattaci per fissare una visita!

Scheda tecnica

| | |
|-----------------|----------------------|
| Superficie: | 67 mq |
| Vani: | 3 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |
| N° piani: | 3 |
| Riscaldamento: | Centralizzato |
| Condizionatore: | Si |
| Ascensore: | |
| Condizioni: | Nuovo/In costruzione |

Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

