



Località Sales
106

ATH0885

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Villa con giardino sul Carso Triestino

Descrizione

In un contesto residenziale e tranquillo immerso nella natura del Carso triestino, AThouse propone in vendita una splendida villa accostata con un ampio giardino, tre posti auto esterni coperti e una taverna con caminetto, perfetta per chi cerca comfort e relax a pochi minuti da Trieste.

L'immobile si distingue per le sue generose metrature e la disposizione funzionale degli spazi, ideali per una famiglia che desidera vivere in un ambiente accogliente e riservato. La villa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli ambienti pensata per garantire il massimo della comodità e della vivibilità.

Al piano terra, l'ingresso conduce a un'ampia zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno con affaccio sul giardino e da una spaziosa cucina abitabile, perfetta per chi ama la convivialità. Sempre su questo livello si trova un bagno completo finestrato ideale per gli ospiti.

La taverna con caminetto e bancone bar rappresenta un ambiente ideale per momenti di relax in famiglia o per accogliere ospiti in un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per le serate invernali. Dalla taverna è possibile accedere direttamente ai due posti auto coperti esterni.

Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, due stanze singole e due ulteriori bagni completi, garantendo così un'ottima distribuzione degli spazi per tutta la famiglia.

Tra i punti di forza di questa proprietà spiccano i bassi costi di gestione e l'ampio giardino di circa 800 mq, uno spazio verde perfetto per godersi la natura in totale privacy, organizzare cene all'aperto o far giocare i bambini in sicurezza.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di interventi.

La posizione strategica a Sales permette di vivere immersi nella tranquillità del Carso, senza rinunciare alla vicinanza con Trieste e ai principali servizi.

Se cerchi una casa che combini spazio, comfort e natura, questa villa è la soluzione perfetta per te.

Contattaci per non perdere questa opportunità immobiliare unica e prenota la tua visita!

Scheda tecnica

Superficie:	240 mq
Vani:	5
Camere:	3
Bagni:	3
Piano:	
N° piani:	2
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	
Ascensore:	
Condizioni:	Ottimo/Ristrutturato

Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

