



via Segantini  
7, Trieste

ATH0877

**at** HOUSE  
I M M O B I L I A R E

**Ampio appartamento singorile  
con balcone**

## Descrizione

San Vito, in un condominio d'epoca ricco di fascino, proponiamo in vendita un appartamento unico, dove ogni angolo racconta una storia di eleganza senza tempo.

Situato al secondo piano e servito da ascensore, questo ampio e luminoso appartamento di circa 236 mq si apre su un accogliente atrio d'ingresso, con porta blindata, che vi conduce direttamente al cuore della casa. Il grande salone con accesso al balcone, luogo perfetto per momenti di relax o per intrattenere gli ospiti in un ambiente raffinato e confortevole.

Le due camere matrimoniali e le due camere singole offrono spazio e privacy a ogni membro della famiglia, mentre la cucina abitabile, caratterizzata da una suggestiva zona con finestre ad angolo che si affacciano sul verde, è il luogo ideale dove il quotidiano si trasforma in un piacere. Qui, la luce naturale inonda ogni angolo, creando un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per riscoprire il piacere di una cena in famiglia o con amici.

A completare la proprietà, una comoda lavanderia/ripostiglio e due bagni finestrati, che assicurano funzionalità e comfort. Non solo, ma la cantina al piano terra e la soffitta al quarto piano aggiungono un valore pratico e prezioso a questa residenza.

A rendere ancora più speciale questo immobile, un posto auto riservato nell'area condominiale, dove la comodità è un lusso da vivere ogni giorno. Il riscaldamento autonomo e la predisposizione per la climatizzazione garantiscono il massimo del comfort in ogni stagione.

Le spese condominiali ammontano a circa 215€ al mese.

Inoltre, l'appartamento è dotato di impianto d'allarme, per una sicurezza assoluta.

Questo immobile è perfetto per chi desidera vivere in un contesto che sa unire eleganza, storia, e modernità, dove ogni giorno diventa un'esperienza da ricordare.

Contattaci subito per fissare una visita!

## Scheda tecnica

Superficie:	236 mq
Vani:	5
Camere:	4
Bagni:	2
Piano:	2
N° piani:	4
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	Si
Ascensore:	No
Condizioni:	Buono/Abitabile

# Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

**at** HOUSE  
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS  
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

