



via Antonio
Canova 25
Trieste

ATH0865

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

**Quattro camere in zona
semicentrale**

Descrizione

In una posizione strategica e ben servita di Trieste, atHOUSE propone un appartamento di generosa metratura al secondo piano di uno stabile d'Epoca.

L'immobile si distingue per gli spazi ampi e la versatilità degli ambienti, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative.

Internamente si compone di un corridoio d'ingresso, una spaziosa cucina abitabile, un salotto luminoso con doppia finestra e ben quattro camere da letto, di cui due matrimoniali. Completano la disposizione un bagno finestrato con Sanitrit e un secondo bagno completo, anch'esso finestrato. È inoltre possibile servirsi dell'ascensore acquistando la quota di competenza, aggiungendo ulteriore comodità a questa soluzione.

Il riscaldamento è autonomo e l'ambiente è climatizzato. Le spese condominiali ammontano a circa 55€ al mese. Infine c'è la possibilità di subentrare all'affitto di una cantina all'interno dello stesso stabile.

Gli spazi ampi e ben distribuiti rendono l'immobile ideale sia per famiglie numerose sia per chi necessita di ambienti multifunzionali, come uno studio o una stanza per gli ospiti. Il salotto con doppia finestra e le numerose aperture garantiscono una buona luminosità in tutto l'appartamento. Situato in una posizione centrale, l'immobile è circondato da servizi come negozi, scuole e trasporti pubblici, assicurando comodità e vicinanza a tutto ciò che serve.

Questa proposta è perfetta per famiglie numerose o chi cerca una casa spaziosa e ben organizzata, in una posizione comoda e centrale. Si presta anche a chi desidera investire in un immobile che possa offrire più posti letto da locare.

Non perdere questa opportunità! Chiamaci per fissare la tua visita all'immobile.

Scheda tecnica

Superficie:	133 mq
Vani:	5
Camere:	4
Bagni:	2
Piano:	2
N° piani:	5
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	Si
Ascensore:	
Condizioni:	Ottimo/Ristrutturato

PLANIMETRIA STATO ATTUALE



La planimetria "Stato Attuale" riporta la corretta proporzione degli ambienti e degli arredi, ma il formato di stampa non permette la reale rappresentazione delle misure in scala. Se si desidera ricevere la planimetria catastale stampabile in scala, è possibile richiederla mandando una email a mail@athouse.it

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

