



Via Antonio
Canova 24
Trieste

ATH0846

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

**CANOVA 24 – VIVERE IN UNA
CASA D'EPOCA MA IN
CLASSE "A"**

Descrizione

In una delle zone semi centrali più servite e ben collegate della città, In Via Canova, atHOUSE propone appartamenti primo ingresso all'interno di uno stabile d'Epoca completamente ristrutturato seguendo i più alti standard energetici.

L'appartamento trilocale è composto da un ampio open space soggiorno/cucina che gode di un'ottima luminosità con tre finestre affacciate su via Canova. Le stanze, una singola ed una matrimoniale, sono affacciate sul cortile interno, garantendo una maggiore tranquillità. L'ingresso presenta una nicchia attrezzabile e funge anche da disimpegno per il bagno, ampio e completo con una spaziosa doccia. Questa soluzione è perfetta per coppie o famiglie che desiderano vivere in un contesto contemporaneo e centrale, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Ideale anche per professionisti che cercano un'abitazione ben collegata e funzionale, senza rinunciare allo stile e alla qualità. Grazie agli spazi ben ottimizzati e alle finiture moderne, l'appartamento rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento. **IL PROGETTO E L'INTERVENTO ARCHITETTONICO**

Nell'edificio è stato oggetto di una ristrutturazione completa, incentrata soprattutto sull'efficientamento energetico.

È già concluso il rifacimento della facciata su via Canova e di quella sul cortile interno, sulla quale è stato possibile inserire anche il capotto termico. È previsto l'inserimento dell'ascensore. Il cappotto termico è previsto anche nell'ulteriore chiostrina interna e sulla copertura, mentre per gli ambienti affacciati su via Canova viene realizzato un cappotto interno. Gli appartamenti avranno un impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzazione estiva con split interni funzionanti ad acqua. Ogni singola unità immobiliare è dotata di satellite di contabilizzazione dei consumi dei servizi di riscaldamento/raffrescamento, acqua calda sanitaria e acqua fredda sanitaria.

Il sistema di generazione del servizio di riscaldamento è costituito da un impianto di tipo ibrido composto da pompe di calore ed una caldaia a condensazione, mentre il raffrescamento estivo viene realizzato mediante le stesse pompe di calore utilizzate per il riscaldamento. Sulla copertura sono presenti dei pannelli fotovoltaici che producono energia elettrica per il funzionamento delle pompe di calore, dell'ascensore e dell'illuminazione delle parti comuni.

L'attenta progettazione rispetto ai temi del risparmio energetico ha consentito quindi di ottenere degli appartamenti collocati tutti in classe A. Non perdere questa occasione unica! La tua nuova casa ti aspetta!

Scheda tecnica

Superficie:	80 mq
Vani:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Piano:	4
N° piani:	5
Riscaldamento:	Centralizzato
Condizionatore:	Si
Ascensore:	No
Condizioni:	Ottimo/Ristrutturato

PLANIMETRIA STATO ATTUALE



La planimetria "Stato Attuale" riporta la corretta proporzione degli ambienti e degli arredi, ma il formato di stampa non permette la reale rappresentazione delle misure in scala. Se si desidera ricevere la planimetria catastale stampabile in scala, è possibile richiederla mandando una email a mail@athouse.it

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
I M M O B I L I A R E

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it

