



Via dei Molini
36, Trieste

AtHouse and or type unknown

Casa carsica con vista mare e spazio esterno

Descrizione

In Via dei Molini, nel mezzo di un sobborgo vitivinicolo, atHOUSE propone in vendita villetta carsica completamente ristrutturata, con ingresso indipendente, vista mare, spazio esterno e posto auto di proprietà. L'immobile, disposto su due livelli, è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio.

Dall'ingresso principale si accede al primo livello, dove si apre un'ampia zona giorno open space con cucina a vista e camino a legna, perfetta per chi ama spazi conviviali e luminosi, con accesso a un balcone panoramico che ha mantenuto le caratteristiche tipiche delle case carsiche. Un disimpegno conduce a una prima stanza, al bagno di servizio e alla prima terrazza. Da questo piano, una scala esterna porta al lastrico solare, dov'è stata creata una zona relax all'aperto con una meravigliosa vista sul mare, ideale per godersi momenti di tranquillità e il panorama.

Due scale interne collegano il primo piano con il piano terra, dedicato alla zona notte. Qui troviamo due camere matrimoniali con travi a vista e pregiato parquet in rovere, entrambe dotate di bagno en suite finestrato. E' presente anche una comoda lavanderia e un ripostiglio sottoscala. Dal piano terra si accede direttamente all'ampio cortile esterno lastricato con cancello automatizzato, uno spazio ideale per godersi i pranzi all'aperto o momenti di svago. Inoltre è presente una cantina esterna finestrata, utile per ulteriori esigenze di stoccaggio.

Di proprietà anche un posto auto sulla strada.

La casa è stata completamente ristrutturata, beneficiando anche del Super Bonus 110%, che ha permesso di migliorare l'efficienza energetica grazie alle seguenti operazioni: rifacimento integrale del tetto, isolamento termico delle superfici verticali e del sottotetto, installazione di una pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 6 kw con due batterie d'accumulo, colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici, installazione di n.4 climatizzatori e finestre in pvc tripla camera. Gli interventi svolti rendono sicuramente questo immobile un ottimo investimento sul fronte energetico, una caratteristica sempre più ricercata e che garantisce risparmi e sostenibilità nel lungo termine.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia e radiatori alimentati da pompa di calore, l'ambiente è climatizzato, ed è presente la certificazione dell'impianto elettrico.

La splendida vista mare, il posto auto di proprietà e l'ampio cortile rendono questa casa una proposta davvero interessante nella città di Trieste. Inoltre gli ampi spazi interni e le moderne finiture la rendono ideale per una famiglia alla ricerca di ambienti esclusivi e funzionali in una posizione tranquilla e panoramica.

In questa casa avrai finalmente la possibilità di godere della vista mare senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti il centro città.

Non perdere questa occasione, contattaci per fissare la tua visita all'immobile!!

Scheda tecnica

Superficie:	207 mq
Vani:	4
Camere:	3
Bagni:	3
Piano:	Terra - Primo e Secondo
N° piani:	2
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	Si
Ascensore:	
Condizioni:	

Planimetre

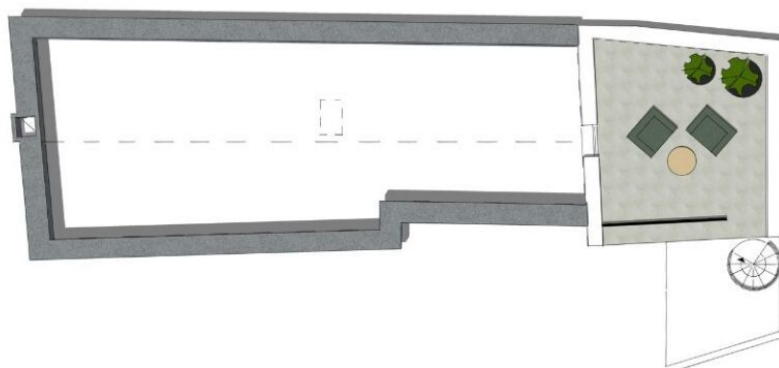
PLANIMETRIA STATO ATTUALE



PLANIMETRIA
PIANO TERRA



PLANIMETRIA
PRIMO PIANO



PLANIMETRIA
SOFFITTA
E TERRAZZA

La planimetria "Stato Attuale" ha scopo meramente indicativo di rappresentazione degli spazi. Non fa fede per misure, dimensioni, e non garantisce la conformità dello stato riportato con lo stato autorizzato.

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

AThouse

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it