

**Piazza  
Guglielmo  
Oberdan 4,  
Trieste**

---

AtHouse and or type unknown

## **Locale commerciale di prestigio in centro città**

## Descrizione

### Splendida Opportunità Commerciale a Trieste: Negozio e Uffici di Prestigio

**Indirizzo:** Palazzo Oberdan, Trieste

**Descrizione:** Offriamo in vendita una straordinaria opportunità commerciale situata nel cuore di Trieste, in quanto si trova in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare.

La posizione di questo immobile è ideale per chi desidera aprire un'attività commerciale di successo. Il locale si sviluppa su due livelli, con una metratura totale di 230 m<sup>2</sup>.

Grazie alla sua distribuzione su due piani, il locale offre la possibilità di creare due aree distinte e funzionali, ideali per sfruttare al massimo gli spazi e offrire una migliore esperienza ai clienti.

La sua posizione al piano terra rende l'accesso al locale comodo e agevole. Al piano terra troviamo una zona open space, perfetta per accogliere i clienti e presentare i prodotti in esposizione, un ufficio ideale per la segreteria e l'accoglienza e il wc di servizio.

Al piano superiore, collegato con una bellissima scala modera a vista, sono collocati tre uffici. La struttura offre la possibilità di espandersi fino a 420 m<sup>2</sup> aggiungendo così spazio per ulteriori uffici.

L'immobile internamente è in perfette condizioni e viene venduto completamente arredato. Gli ampi e luminosi spazi, uniti alla presenza di grandi vetrate e quindi di un'ottima illuminazione naturale, rendono l'ambiente accogliente e invitante.

Questa proprietà offre anche la possibilità di essere convertita in un'attività di ristorazione, ideale per chi desidera aprire un ristorante o un caffè bar.

Per la sua generosa metratura l'immobile può essere utilizzato anche come studio medico, studio dentistico, centro fisioterapico o poliambulatorio.

Il riscaldamento sarà autonomo come l'aria condizionata.

Il Palazzo Oberdan, originariamente noto come Palazzo Ras, è un capolavoro dell'architettura razionalista italiana, progettato dall'architetto Umberto Nordio tra il 1935 e il 1936.

Posizionato nel cuore di Trieste, il palazzo è un monumento emblematico che testimonia il ricco retaggio culturale e storico della città. Con la sua struttura imponente, la facciata pulita ed elegante e l'utilizzo di materiali pregiati come la pietra d'Orsera, il Palazzo Oberdan rappresenta una fusione perfetta di forma e funzione.

Gli interni del palazzo sono arricchiti da decorazioni raffinate, tra cui marmi, affreschi di Achille Funi e mosaici di Felicità Frai e Graziano Grapputo, che riflettono l'abilità artigianale e l'attenzione ai dettagli dell'epoca.

Ai piani superiori verranno realizzati monolocali, bilocali, trilocali e all'ultimo piano splendidi attici con ampie terrazze abitabili.

Abitare o lavorare in questo palazzo significa immergersi in un contesto ricco di storia, dove ogni angolo racconta storie di un passato glorioso, offrendo un ambiente unico che coniuga tradizione e modernità.

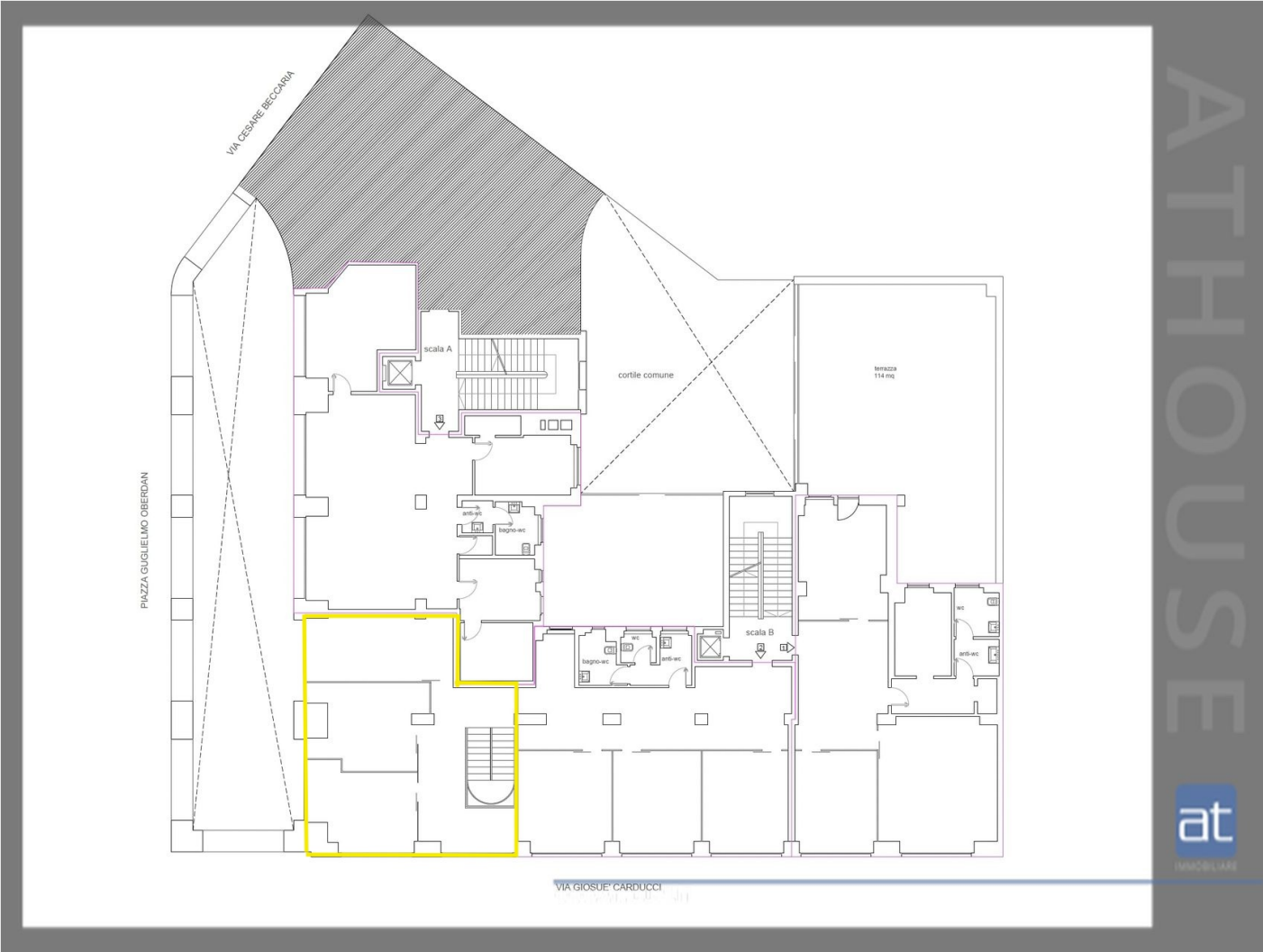
La posizione centrale e di prestigio garantisce grande visibilità e facile accesso a tutti i servizi, rendendo questa proprietà ideale per attività commerciali o ristorative.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

## Scheda tecnica

Superficie:	230 mq
Vani:	4
Camere:	
Bagni:	1
Piano:	Terra + 1°
N° piani:	6
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	Si
Ascensore:	
Condizioni:	

# Planimetre



ATHOUSE



IMMOBILIARE

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

AThouse

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS  
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it