



Località
Borgo Grotta
Gigante 10,
Trieste

AtHouse and or type unknown

Rustico in vendita Borgo **Grotta**

Descrizione

ATheuse propone in vendita soluzione davvero unica a pochi passi dalla Grotta Gigante. Si tratta di un ex struttura ricettiva composta da bar/ristorante, albergo e appartamento.

La struttura (la cui licenza originale di locanda risale al 1883), si sviluppa su due piani più un ampio cortile intero. Al piano terra troviamo un'ampia sala ristorante con zona bar, locale cucina, due sale da pranzo e tutto il necessario per essere riabilitato a ristorante, come zona lavapiatti, magazzini, vani tecnici, spogliatoi e cantine scavate nella roccia al piano seminterrato.

Al piano superiore si sviluppa la zona ricettiva che si compone di otto camere da letto ognuna con bagno padronale. E' inoltre presente una zona giorno con accesso alla terrazza.

Sempre al primo piano è stato ricavato un appartamento di 136 mq catastali composto da tre ampie camere, due terrazze, cucina abitabile e bagno finestrato.

L'immobile si presta per molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione secondo le esigenze dei futuri proprietari in quanto internamente è da ristrutturare.

Tutta la struttura è riscaldata da un'unica centrale termica e in ogni stanza sono presenti i termoconvettori.

Contattaci ora per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Scheda tecnica

Superficie: 1000 mq

Vani: 20

Camere:

Bagni:

Piano: Edificio

N° piani:

Riscaldamento: Autonomo

Condizionatore:

Ascensore:

Condizioni:

Planimetre

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

AThouse

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it