



Via Benedetto  
Marcello 2

---

AtHouse and or type unknown

## Palazzo Haggi – Appartamento primo ingresso

## Descrizione

In un contesto residenziale, a pochi minuti dal Castello di San Giusto e dal cuore della città, si colloca "Palazzo Haggi" un edificio di inizio Novecento vincolato Belle Arti, in fase di completa ristrutturazione in cui è previsto anche la riqualificazione energetica e l'adeguamento sismico.

Questo prestigioso appartamento si sviluppa su circa 157 mq ed è composto da atrio d'ingresso, ampia zona living openspace con area dedicata alla sala da pranzo, due camere singole, camera matrimoniale con cabina armadio e due bagni completi di cui uno finestrato.

Le finiture di pregio, le soluzioni tecnologiche come l'impianto a pompa di calore aria/acqua ad inverter ad alta efficienza, l'impianto fotovoltaico e i serramenti a taglio termico ed acustico, ti garantiranno il massimo dei comfort. E' inoltre, già disponibile il capitolato di ogni singolo appartamento con indicate le finiture scelte.

Dal punto di vista architettonico, questo appartamento regala un'esperienza unica grazie all'incantevole fusione tra carattere storico e un design interno moderno.

Con l'acquisto entro il 31.12.2024 c'è la possibilità di detrazione in 10 anni di 48.000,00 Euro a favore dell'acquirente.

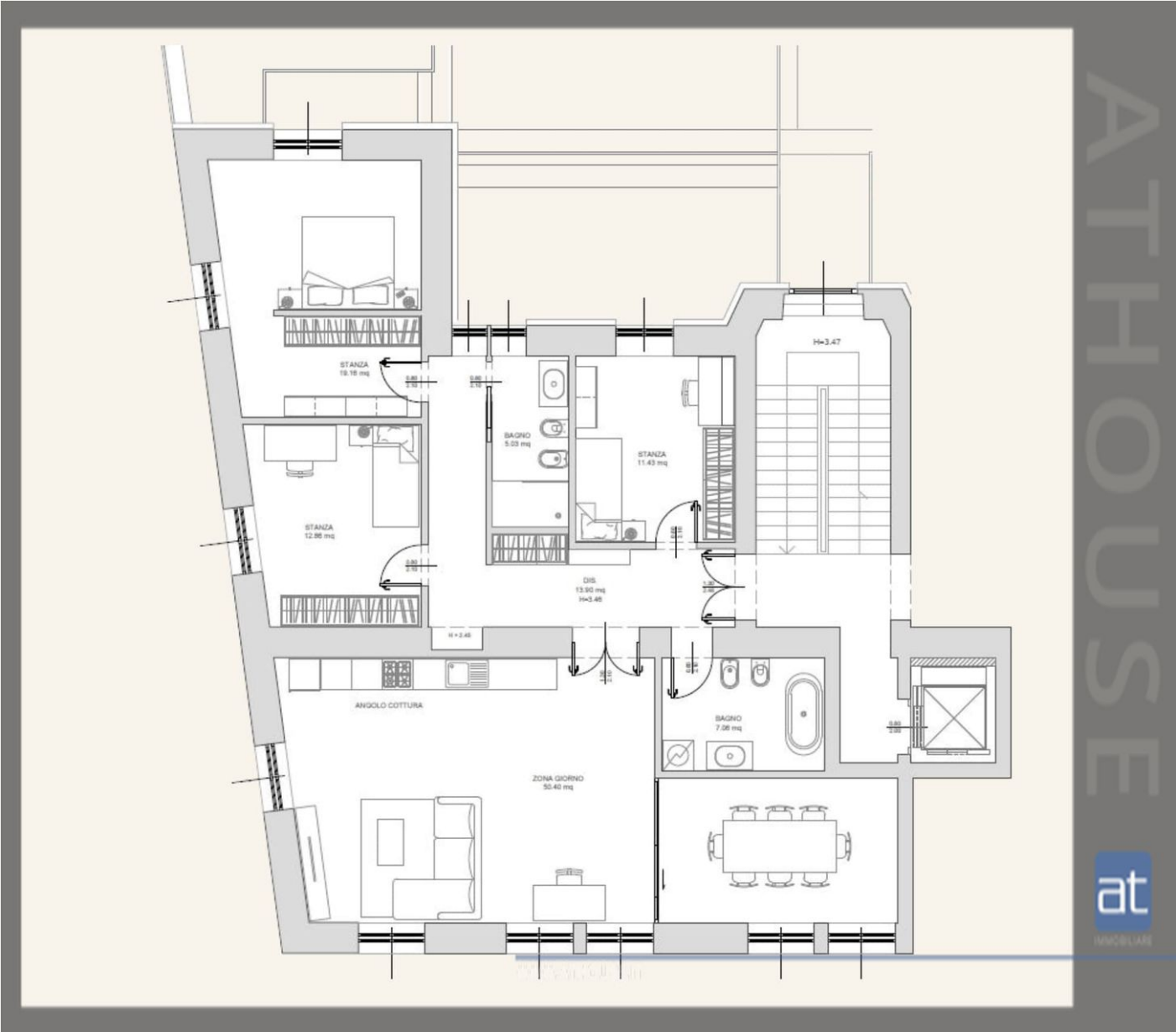
Possibilità di acquisto di cantine, box auto, posti auto e posti moto.

Contattaci per scoprire di più!

## Scheda tecnica

Superficie:	157 mq
Vani:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Piano:	Quarto
N° piani:	5
Riscaldamento:	Centralizzato
Condizionatore:	Si
Ascensore:	
Condizioni:	

# Planimetre



ATHOUSE



IMMOBILIARE

”

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

AThouse

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS  
mail@athouse.it - 0407600986 - athouse.it